

INDICE FICHAS PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

POLIGONOS EN SUELO APTO PARA URBANIZAR.

CAMP DE MAR:

P/1CM	2
-------------	---

PUERTO DE ANDRATX

P/1PA	4
P/2PA	6
P/3PA	8
P/4PA	10
P/5PA	12
P/6PA	14
P/7PA	16
P/8PA	18
P/9PA	20
P/10PA	22
P/11PA	24
P/12PA	26
P/13PA	28

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: V-CAMP DE MAR.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.6.
- .DENOMINACION: BINIORELLA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 70.501 M2.
- .ZONAS VERDES: 57.295 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 20.994 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 653.502 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 504.712 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 148.790 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 275.059 M2. 90.769 M2/M2 0,33
- ZONA: P.III 67.896 M2. 33.948 M2/M2 0,50
- ZONA: P IIIH 95.896 M2. 63.291 M2/M2 0,66
- ZONA: U' 65.861 M2. 27.398 M2/M2 0,416

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 215.406 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2718 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:177.615,12 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que se modifica en las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 6 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES:

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 5, de antigua denominación Finca Biniorella, se halla ejecutado de acuerdo a las determinaciones de su Planeamiento Parcial, siendo los servicios existentes los siguiente:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación de la Urbanización es deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: LA MOLA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 36.498 M2.
- .ZONAS VERDES: 41.610 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 3.282 M2.
- .APARCAMIENTOS: 3.425 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 420.020 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 333.685 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 86.335 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 275.402 M2. 90.883 M2/M2 0,33
- ZONA: P.III 58.283 M2. 29.141 M2/M2.0,50
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 120.525 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2790 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 117.202,92 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de la telefonía. Se mantiene el sistema de compensación para la ejecución del Plan Parcial primitivo. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución del resto de servicios que establecen las NN.SS (pluviales, alcantarillado, red agua potable, soterramiento telefonía).

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 12, de antigua denominación La Mola se halla ejecutado totalmente de acuerdo a las determinaciones del Planeamiento Parcial, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación de la Urbanización es deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
DENOMINACION: SES ALCOVES

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.062 M2.
.ZONAS VERDES:	0
.EQUIPAMIENTOS:	0
.APARCAMIENTO:	200 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	18.125 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	14.863 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	3.262 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U. 3.300 M2. 1.092	M2/M2 0,33
ZONA: P.II11.554M2. 7.626	M2/M2 0,66.
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL:8.717 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL.0.2823 u.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:.. 5.117,528 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. Parcial que las NN.SS. modifican direc.
SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION.

8.-OBSERVACIONES:

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 2, de antigua denominación Plan Parcial Ses Alcoves, se halla ejecutado parcialmente, siendo las obras y servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación asfáltica de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El resto de servicios establecidos en el Plan Parcial, alcantarillado y red de agua potable están pendientes de ejecución.

La conservación de la Urbanización es muy deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4A, 3.4B.
- .DENOMINACION: MONT-PORT.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 44.664 M2.
- .ZONAS VERDES: 131,740 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 600 M2.
- .APARCAMIENTOS: 3.225 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 644.194 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 463.985 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 180.209 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 459.745 M2. 151.716 M2/M2 0,33
- ZONA: Z.C. 4.240 M2. 1.399 M2/M2. 0,33
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 153.115 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL. : 0,2302 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 152.919 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que modifica las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la ejecución de las redes de alcantarillado, re de pluviales, agua potable y soterramiento de la red de telefonía, previstas en las NN.SS. El sistema de COMPENSACION se establece para la ejecución del primitivo Plan Parcial.

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 18, de antigua denominación Mont Port, se halla ejecutado totalmente, de acuerdo a las determinaciones de su propio Plan Parcial, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación es bueno. talmente y no existe carencia de servicio alguno.

La conservación de la Urbanización es buena.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: SES EGOS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.397 M2.
.ZONAS VERDES:	2.099 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	26.275 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	21.776 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	4.496 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.21.776 M2.	7.186	M2/M2	0,33
ZONA: M2.		M2/M2.	
ZONA: M2.		M2/M2.	
ZONA: M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL:	7.186 M2
APROVECHAMIENTO MEDIO POL.:	0,2734 u.a/m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:	7.186 M2

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL.Aprobado que modifica las NN.SS.
 SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del primitivo Plan Parcial y se establece el sistema de COOPERACION para la ejecución de las previsiones de las NN.SS (alcantarillado, pluviales, agua potable, soterramiento telefonía).

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 22, de antigua denominación Ses Egos se halla ejecutado de acuerdo a las determinaciones del Planeamiento Parcial, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación de la Urbanización es muy deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: POLIGONOS 2, 7 Y 8. (SELDWYLA)

2.- SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS:

.VIALES:	2.998 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	10.810 M2.
.ZONAS VERDES:	10.490 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	75.090 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	50.792 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	24.298M 2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U	50.792 M2.	16.761	M2/M2. 0,33
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL:	16.761 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL.:	0,2232.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG.:	16.761 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. Aprobado que se modifica.
SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
PLAZO DE EJECUCION. 0 A 2 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de compensación para la ejecución del primitivo Plan Parcial. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución de los servicios de red de agua potable, pluviales, alcantarillado y soterramiento de telefonía.

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 5, de antigua denominación Sedwyla, promovido por Invar S.A. se halla ejecutado parcialmente, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Parcialmente encintado de aceras.
- Parcialmente pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica y alumbrado público.

La conservación de la Urbanización es deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
 .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
 .DENOMINACION: LAS BRISAS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	5.673 M2.
.ZONAS VERDES:	9.291 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	2.848 M2.
.APARCAMIENTOS:	306 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	53.650 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	35.532 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	18.118 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U*.	35.532M2.	11.726	M2/M2	0,33
ZONA:	M2.		M2/M2.	
ZONA:	M2.		M2/M2.	
ZONA:	M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 11.726 M2
 APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2185 u.a./m2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 11.726 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
 SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION.
 PLAZO DE EJECUCION. EL DEL PROPIO PLAN PARCIAL.

8.-OBSERVACIONES:

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 6, de antigua denominación Las Brisas, promovido por H.T.M. Internacional se halla ejecutado totalmente, sin que exista carencia de servicio alguno.

La conservación de la Urbanización es buena.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B, 3.4C
- .DENOMINACION: VALLE LUZ.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	3.760 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.850 M2.
.ZONAS VERDES:	10.846 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	35.533 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	19.077 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	16.456 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	19.077 M2.	6295	M2/M2. 0,33
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL:	6.295 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL.:	0,1771 u.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:	6.295 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. Aprob. que se modifica direc. NN.SS
 SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCION. 0 A 2 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del Plan Parcial primitivo y se establece el de COOPERACION para el resto de los servicios (alcantarillado, pluviales, red agua potable, soterramiento telefonía).

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 7, de antigua denominación Valle Luz, se halla ejecutado parcialmente, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación de la Urbanización es deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4A.
- .DENOMINACION: CA'N BORRAS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	18.610 M2.
.ZONAS VERDES:	20.591 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	4.517 M2.
.APARCAMIENTOS	2.684 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	154.759 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	108.357 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	46.402 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	65.426 M2.	21.591	M2/M2	0,33
ZONA: P.I.	42.931 M2.	28.334	M2/M2	0,66.
ZONA:	M2.		M2/M2.	
ZONA:	M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL:	49.925 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL:	0,3012 u.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:	46.620 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la ejecución de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de telefonía. El sistema de compensación se mantiene para la ejecución del Plan Parcial primitivo. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución de las previsiones de las NN.SS. (alcantarillado, pluviales, redes de agua potable, telefonía).

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 32, de antigua denominación Ca'n Borrás, se halla ejecutado totalmente de acuerdo a las determinaciones del Planeamiento Parcial, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Red de alcantarillado (parcialmente).
- Red de agua potable (parcialmente).
- Alumbrado público.

El estado de conservación de la Urbanización es bueno.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: COSTA DE ANDRATX.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	65.924 M2.
.ZONAS VERDES:	108.547 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.-SUPERFICIES:

S. TOTAL	450.773 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	276.302 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	174.471 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	263.503 M2.	86.956 M2/M2	0,33
ZONA: P.II	12.799 M2.	8.447 M2/M2	0,66.
ZONA: PI	55.387 M2	36.555 M2/M2.	0,66
ZONA:	M2.	M2/M2	

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 95.403 M2.
 APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2071 u.a./m2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 93.375,72 M2.
 EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,26 M2/M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO, que modifica las NN.SS directamente.
 SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES.- Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del primitivo Plan Parcial. Se establece el sistema de COOPERACION para el resto de determinaciones de las NN.SS. (alcantarillado, pluviales, red de agua potable, telefonía etc...)

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 33, de antigua denominación Plan Parcial de Costa de Andratx, se halla ejecutado parcialmente, siendo las obras y servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación asfáltica de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

La conservación de la Urbanización es muy deficiente.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B, 3.4C.
- .DENOMINACION: CALA MARMACEN.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 25.870 M2.
- .ZONAS VERDES: 58.514 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 2.683 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 221.125 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 134.058 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 87.067 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 128.729 M2. 42.485 M2/M2 0,33
- ZONA: P.I. 5.329 M2. 3.517 M2/M2. 0,66
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 47.979 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2062 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 45.598,1860 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que modifica las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPESACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de red de telefonía.

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 10, de antigua denominación Cala Marmacen, se halla ejecutado totalmente, de acuerdo a las determinaciones de su propio Plan Parcial, siendo los servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

El estado de conservación es regular.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
 .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
 .DENOMINACION: COSTA DE ANDRATX.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.540 M2.
.ZONAS VERDES:	4.956 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.
.APARCAMIENTOS:	785

M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	67.668 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	55.387 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	12.281 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA: PI	55.387 M2	36.5555 M2/M2.0,66

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 36.555 M2.
 APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,0485 u.a./m2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 3.287,73 M2.
 EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,26 M2/M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
 SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCION. 0 A 6 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES:

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

El Polígono 33, de antigua denominación Plan Parcial de Costa de Andratx, se halla ejecutado parcialmente, siendo las obras y servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación asfáltica de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: LA NORIA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.966 M2.
.ZONAS VERDES:	845 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.
.APARCAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	15.406 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	12.406 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	2.811 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	12.406 M2.	4.135	M2/M2	0,33
ZONA :	M2		M2/M2	
ZONA:	M2.		M2/M2.	
ZONA:	M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 4.135 M2.
 APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2717 u.a./m2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 4.135 M2.

7.-GESTION , PROGAMACION Y PLANEAMIENTO

PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
 SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCIÓN 0 A 4 AÑOS

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de la red de alcantarillado, agua potable y soterramiento de la red de telefonía.

9.-ESTADO DE EJECUCION Y CONSERVACION.

Plan Parcial LA NORIA, se halla ejecutado parcialmente, siendo las obras y servicios existentes los siguientes:

- Encintado de aceras.
- Pavimentación asfáltica de calzadas.
- Dotación de energía eléctrica.
- Alumbrado público.

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
 .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
 .DENOMINACION: S.A.U.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	1.579 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.018 M2.
.ZONAS VERDES:	4.000 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	4.000 M2.

4.-SUPERFICIES:

S. TOTAL	38.013 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	22.416 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	15.597 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 22.416 M2.
 APROVECHAMIENTO MEDIO POL: u.a./m2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: M2.
 EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,59 M2/M2.
 DENSIDAD MÁXIMA: 148 h/hect.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. A DESARROLLAR.
 SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.
 PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES.-